

PHIẾU KHẢO SÁT

Nghiên cứu xác định điểm nghẽn thể chế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản từ góc nhìn doanh nghiệp

Kính gửi: Quý Ông (Bà)

Thực hiện Nghị quyết 66 – NQ/TW, ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu về phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; để góp phần thực hiện mục tiêu cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những điểm nghẽn do quy định của pháp luật trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Trường Đại học Hà Nội phối hợp với hiệp hội kinh doanh bất động sản tiến hành khảo sát, phỏng vấn lấy ý kiến các doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản để có góc nhìn thực tiễn nhất về những điểm nghẽn do các quy định của pháp luật hiện hành gây cản trở vướng mắc đối với các hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Những ý kiến đóng góp của Ông (Bà) là những nội dung thực tiễn quan trọng để chúng tôi có thể tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp và các cơ quan có liên quan để xác định những điểm nghẽn về thể chế, pháp luật trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản từ đó đề xuất tham mưu các cơ quan quản lý xác định và tháo gỡ những điểm nghẽn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Ông (Bà) lựa chọn phương án trả lời nào thì xin vui lòng đánh dấu x vào ô trống (Ä) tương ứng; đối với các câu hỏi không có sẵn phương án trả lời xin Ông (Bà) vui lòng ghi rõ ý kiến riêng của mình.

Xin trân trọng cảm ơn!

Câu 1: Ông (Bà) vui lòng cho biết, hiện Ông (Bà) đang làm việc tại Doanh nghiệp nào?

.....

Câu 2: Ông (Bà) vui lòng cho biết quy mô doanh nghiệp của mình (vui lòng chỉ chọn 1 phương án)

1. Ä Doanh nghiệp siêu nhỏ
2. Ä Doanh nghiệp nhỏ
3. Ä Doanh nghiệp vừa
4. Ä Doanh nghiệp lớn

Câu 3: Đối với doanh nghiệp Ông (Bà) đang làm việc, Quá trình hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp đang gặp phải những vướng mắc nào? (vui lòng ghi rõ chi tiết những vướng mắc gặp phải trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty)

.....

Câu 4. Đối với những vướng mắc Ông (Bà) nêu ở Câu 3, vui lòng cho biết những vướng mắc trên xuất phát từ những quy định cụ thể nào tại các văn bản quy phạm pháp luật? (Vui lòng ghi rõ vướng mắc xuất phát từ điểm, khoản, điều của Luật/Nghị định/thông tư)

.....

Câu 5. Theo Ông (Bà), Đối với những vướng mắc Ông (Bà) nêu ở Câu 3 tồn tại dưới hình thức nào?

1. ☐ Do quy định vụ pháp luật chồng chéo
2. ☐ Do quy định pháp luật mâu thuẫn
3. ☐ Do quy định của pháp luật hiện hành chưa rõ ràng
4. ☐ Do quy định pháp luật hiện hành đang không còn phù hợp với thực tiễn
5. ☐ Do hiện tại không có quy định pháp lý
6. ☐ Khác